



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1990

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
583

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 55733

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Πλατέος της Κοινότητας Πλατέος (Ν. Ημαθίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4), του ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (περ. ιδ) του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την 53211/3750/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου Τμήματος του οικισμού Πλατέος της Κοινότητας Πλατέος (Ν. Ημαθίας)».

6. Την 21488/721/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού σχεδίου του οικισμού Πλατέος της κοινότητας Πλατέος (Ν. Ημαθίας)» (Δ' 143/1990).

7. Την 82/1989 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πλατέος

8. Την 11/πρακτ. 17/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Ημαθίας.

9. Την 371/1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Πλατέος της Κοινότητας Πλατέος (Ν. Ημαθίας), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, πρασίνου, πλατείας, χώρου περιφερειακού ιατρείου, δημοτικού σχολείου, αθλητι-

κών εγκαταστάσεων, τελωνείου, τουρισμού – αναψυχής, μέσης επαγγελματικής σχολής, νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα επτά (7) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55733/1990 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3.

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Ο.Τ.Γ., επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.3.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

Άρθρο 4.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) τεσσάρων (4) και πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 5.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων της παραπάνω περιοχής καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: Δεκαπέντε (15) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: Τετρακόσια (400) τ.μ.
2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:
 - α. Τα οικοπέδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ.
 - Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ και
 - β) Τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:
 - Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
 - Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν είκο (120) τ.μ.
 3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2, τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.
 4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.
 5. Στυντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).
 6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελε-

στής δόμησης ένα (1,00) για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 τ.μ. Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.1982, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που προβλέπεται από το ν. 1337/1983.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: εννέα (9) μέτρα. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος ένα και μισό (1,5) μέτρο και με κλίση μέχρι (35%).

8. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Άρθρο 6.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 13 Σεπτεμβρίου 1990

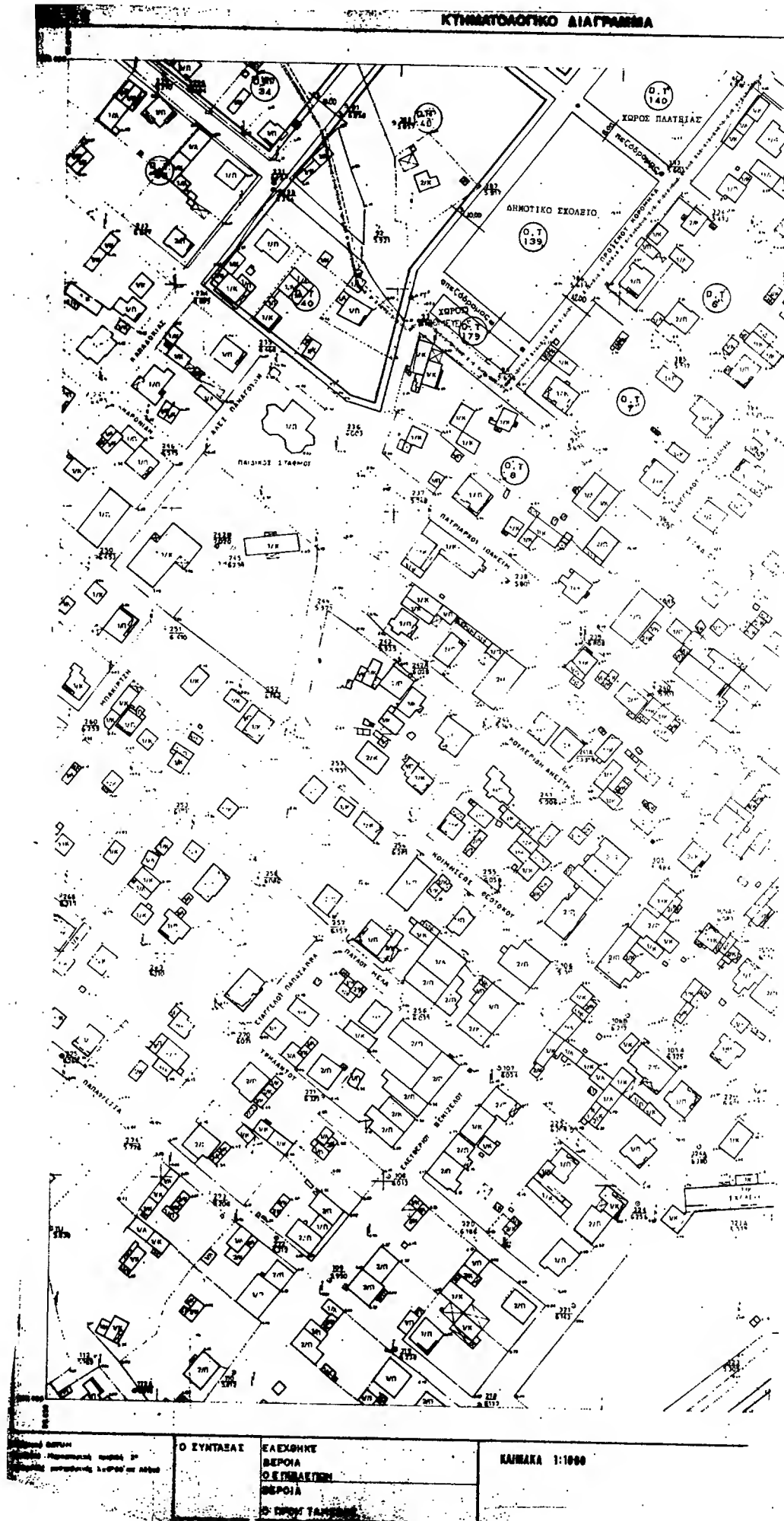
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



********* Όμοις Πεδιοποιήσεως Ενότητες - Γενικούς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

********* Όμοις Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

********* Όμοις Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Παραιτούμενη Γραμμή (Greenline)
Street Line (green)

----- Ολοκληρωμένη Γραμμή (blackline)
Building Line (red)

Στάθ.
Arcade

Ανελκυστήρας Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομία ή Ολοκληρωμένη Γραμμή
Abolished Street or Building Line

[] Ανεγκή Κοιτίσας
Residential

[O.T.P.] Γενική Κοιτίσας
Mixed Residential

Αγορά Εμπόρου, Εξοπλιστικής, Αναψυχής
Aerial Trade, Service Recreation

Τουρισμός
Tourism

Βιοτεχνία Παραγωγής
Outer-size Light Manufacturing

Χονδρεμπόρεο Παραγωγής
Outer-size Wholesale

Βιομηχανία
Industry

[] Εκτεθειμένος Χώρος Κοινόχρηστους
Public Open Space

********* Όμοις Προτεινόμενης Ανάκλησης
Boundary of Area Proposed to Be Retained

Όμοις Προτεινόμενης για Σύληψη Αραιοποίησης Κ...
Boundary of Aerialization area proposed to be retained

Όμοις προτεινόμενης για σύληψη αραιοποίησης κ...
Boundary of Aerialization area proposed to be retained


Όμοις Προτεινόμενης Διατήρησης
Boundary of Preservation District Proposal

Όμοις Προτεινόμενης Συνέχισης του Ισχύοντος
Boundary of Continuation of Existing

ΒΟΛΗΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΣ
Degree of Protection

- Απολύτη Προστασία
Absolute Protection
- Μερική Προστασία
Partial Protection

Προτεινόμενο για Κληρίδι Μνημείο
Monument Proposed to be Listed

 Προτεινόμενο για Κληρίδι Δισπρετιών Αρχιτεκτονικά ή Φυσικά Στοιχεία
Element Proposed to be Listed for its Architectural or Natural Value

Προτεινόμενο για Κληρίδι Παραδοσιακών ή Δισπρετιών Κτιρίων
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to be Listed

ΒΟΛΗΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΣ
Degree of Protection

- Απολύτη Προστασία
Absolute Protection
- Προστασία Κελεοφώνων
Small Protection

Προστασία Όψεων
Facades of buildings (protection to the exterior part)

Κτίρια για Συνθήκες
Accompanying Buildings

ΟΛΙΑ ΤΟΡΚΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΤΗΣ (Σ.Δ.)
Main-part From Area Ratio (S.D.) : Boundary

ΤΟΡΚΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΤΗΣ
From Area Ratio (S.D.) :

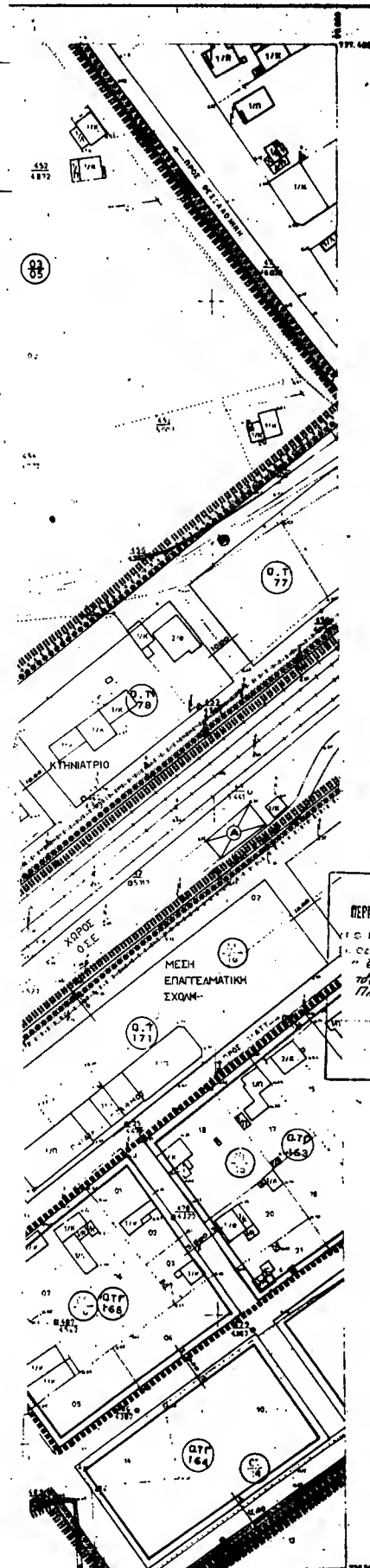
ΟΛΙΑ ΤΟΡΚΑ ΑΝΩΤΕΡΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΤΗΣ
Building Regulations : Inside : Boundary

ΟΛΙΑ ΤΟΡΚΑ ΕΛΑΤΤΩΝ ΡΕΓΟΥΛΑΤΩΝ ΔΟΜΗΤΗΣ
Small Building Regulations : Outside : Boundary

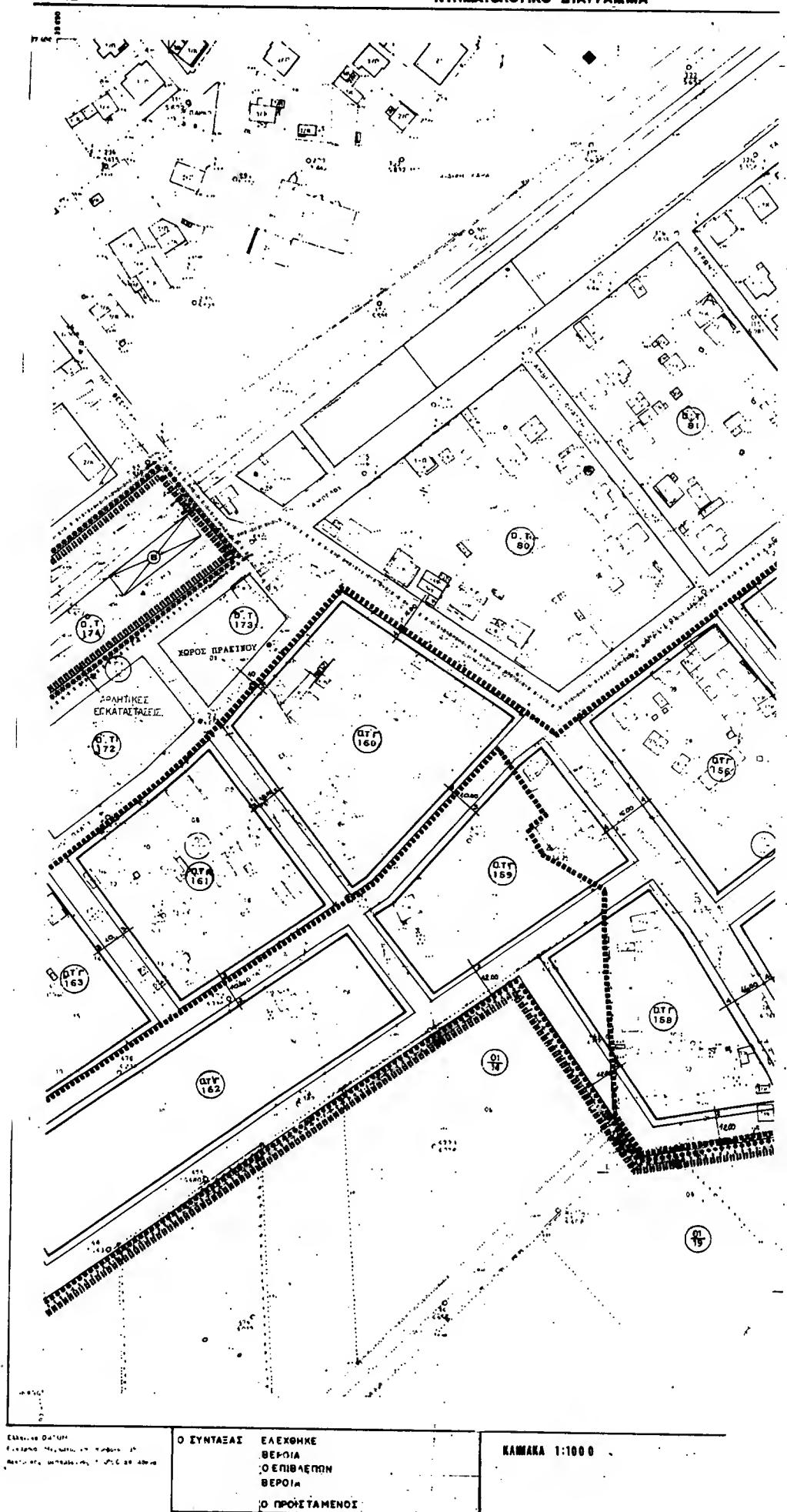
ΤΟΡΚΑ ΑΝΩΤΕΡΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΤΗΣ
Other Building Regulations : District

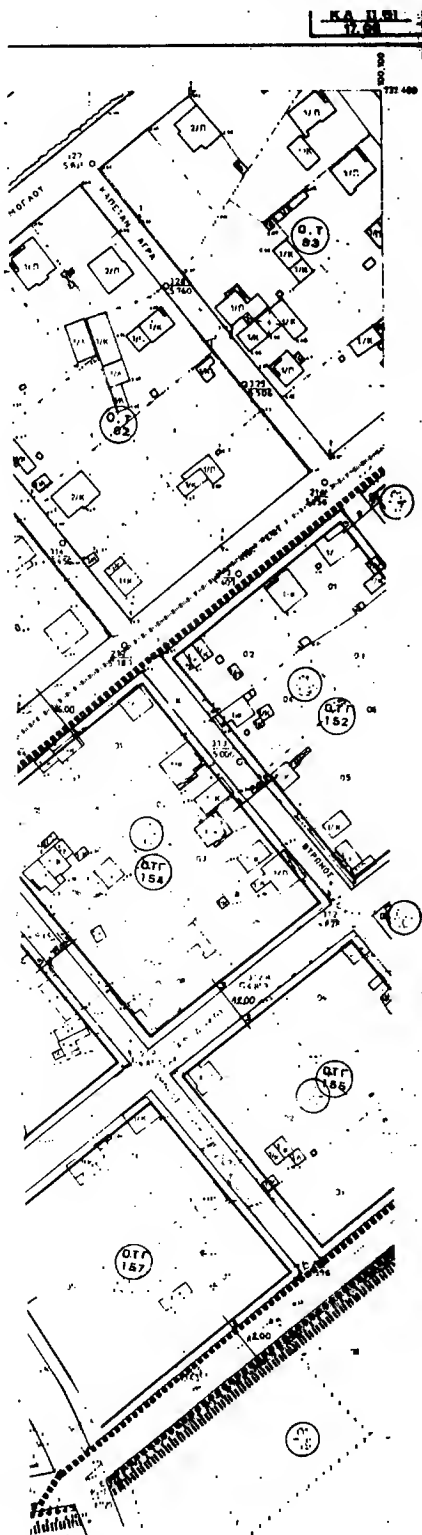
[illegible]

ΠΟΛΥΒΩΜΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΤΗΣ ΒΥΒΚΤΑΣΗΣ		
<p>ΗΜ. ΘΥΤΟΔ. κεντρο Φ2 1:100000 40° 45' Α-1° 15' ΑΒΑΤ. ΓΧΡΗΣ.</p>	<p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p>	
<p>ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΥΝΑΚΙΩΝ</p>	<p>Αρχιτεκτονικός-κατασκευαστής Γ. Πολυβώμος-επισκοπικός Δ. Καλογρίδης</p> <p>Πολιτικός μηχανικός Ε. Μάντζος</p> <p>Τοπογράφος μηχανικός Ε. Τσιόγκας</p> <p>επίθ. Συμβούλος Β. Καλογρίδης Επιμ. καθ. Δ. Β.</p>	
<p>ΙΣΤΟΡΙΑΣ Π-2.1</p>	<p>ΠΥΝΟΤΟΜΙΚΟ-ΣΧΕΔΙΟ</p>	
<p>ΣΚΑ:1:1000</p>	<p>Π Λ Α Τ Υ</p>	<p>ΚΟΜΙΣΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ</p>



ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





ΕΥΡΕΙΟΝ
ΠΡΟΤΥΠΟΝ ΕΚΔΟΣΗ 6 ΗΜΕΡΩΝ
ΕΚΔΟΣΗ 65535/90
ΕΚΔΟΣΗ ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΠΛΑΤΕΙΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΩΤΗΤΑΣ
ΠΛΑΤΕΙΟΥ (N-ΜΕΛΕΤΗΣ)
27. Απριλίου 1990
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
N. ΚΑΚΚΑΡΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ 12. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ 050 ΠΛΑΤΕΙΟ
Μεθόδος συντάξης Τοπογραφική και οδοτική ΕΡΕΥΝΑ
Χρονός συντάξης ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ '96

ΥΠΕΧΩΔΕ

- Οριο Πλευροδομικής Ενότητας - Γεωμετρίας
City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
- Οριο Πυκνοδομικής Περιοχής
Densely Built up Area Boundary
- Ρυθμιζόμενη Γραμμή (πρασινή)
Street Line (green)
- Οριοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
- Ακτοδ.
Acad.
- Ανδριάντας Χωρίς (σε κόκκινη γραμμή)
Private Open Space (in red line)
- Καταρτιζόμενη Ρυθμιζόμενη ή Αποδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

- Αρνησ. Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Αιωνία Εμπορία - Εξυπηρέτηση, Αποθήκη
Retail Trade, Services, Warehouse
- Τοπογραφία
Topography
- Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing
- Χονδρικοπωρία Περιφέρειας
Outer area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος, Χωροεργαστήριο
Public Open Space

- Οριο Περιοχής Ανατολής
Boundary of Area Eastwardly
- Οριο Προστασίας για Καρδιά Αποδομικής Ενότητας
Boundary of Area Eastwardly
- Οριο προστασίας για καρδιά αποδομικής ενότητας
Boundary of Area Eastwardly
- Οριο Περιοχής Προστασίας από Μειωμένη Φύση
Boundary of Area Eastwardly

- Βελτιωσ. Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- Μερική Προστασία
Partial Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Διατηρητέα Αρχιτεκτονική Φύση
Element Protected by the Central Area of the Central Area

Προστασία για Καρδιά Περιφερειακή Αρχιτεκτονική Φύση
Element Protected by the Central Area of the Central Area

- Βελτιωσ. Προστασίας
Degree of Protection

- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

Προστασία για Καρδιά Μειωμένη
Minimum Protection

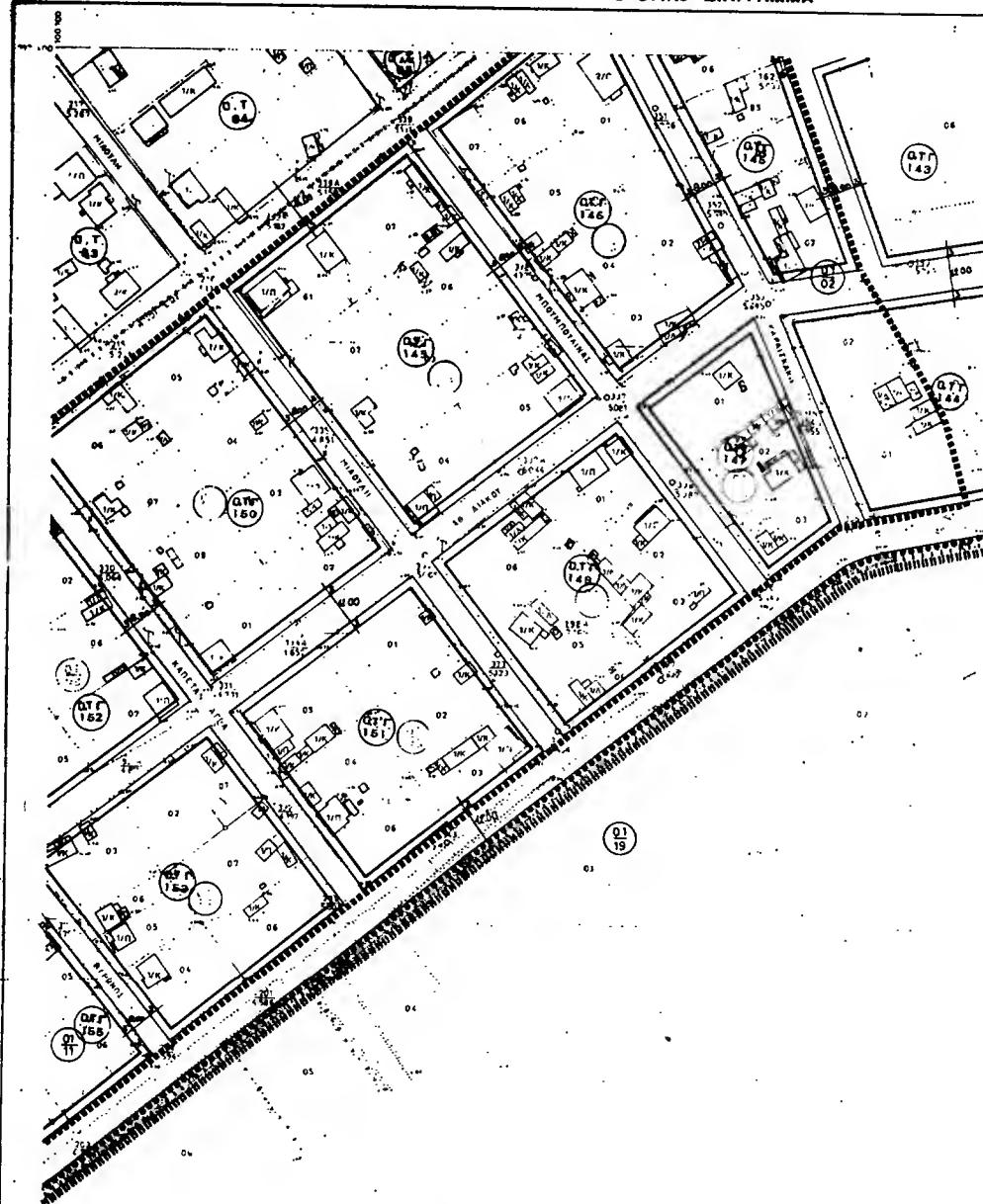
ΣΥΣΤΡΑΤΗΣΗ ΔΟΜ.	0.8	1.0
ΑΡΤΙΣΤΗΡΙΑ απόδομα Βελτιωσ.	13.2 300 m ²	ΣΕ ΟΙΚΟΜΕΝΑ ΕΝΔ. ΔΑΤΟ ΤΩΝ 150 m ² ΣΕΤΑ ΣΥΝΑΡΤΗΣΗ ΔΟΜ. ΚΑΤΑΤΗΡΗΣ ΥΠΟ ΤΗΣ 10/3/63 ΔΑΙ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΥΝ ΑΝΤΙ ΤΩΝ ΑΝΑΓΕΡΕ ΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΑΣΕΩΝ ΣΕ ΤΗ ΣΤΑΘΕΡΑ ΝΑ ΤΗ Ε.1337/63
ΠΑΡΕΚΚΛΑΣΗ	13.2 300 m ²	Βελτιωσ. Αρτίσ. και οικοδομική με οικόμ. και αποδομική μελέτη ή αρτίσ. και οικοδομική μελέτη με το αρτίσ. 8 του Δ. 1337/63
απόδομα Βελτιωσ.	120 m ²	και στο οικοδομικό τμήμα κυλάει η οδό με ελάχιστη πλάτος 5m και ελάχιστη μέσση 50m
ΥΠΟΣ	0.8	
ΠΟΣΗΤΟ ΚΑΤΙΣΤΕ	10.5	
ΥΠΟΚΡΕΤΙΣΗ Σ. ΒΟΥΤΕΡΑΝ ΤΩΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΝΑ ΚΑΤΙΣΤΕ ΤΩΣ ΣΤΕΓΗΣ 2.0 και ΚΑΤΙΣΤΕ 30%		

Αναγνώριση της Ε. 1337/63

ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΗΠΕΚΤΑΧΙΩΣ		
ΗΜ. ΟΤΟΛ. ΚΕΝΤΡΟ 9X 1:100000 90° 45' A-1° 15'	ΑΡΑΤ. ΓΥΡΗΣ.	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Διευκλ. πιννακίδων 		

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΕΡΟΣΤΑΣΙΣ
Τ.Π.Π.Ε

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Στοιχεία διαγράμματος
Πολεοδομ. διαγράμματος, κτηματολ. διαγράμματος, κτηματολ. διαγράμματος, κτηματολ. διαγράμματος

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

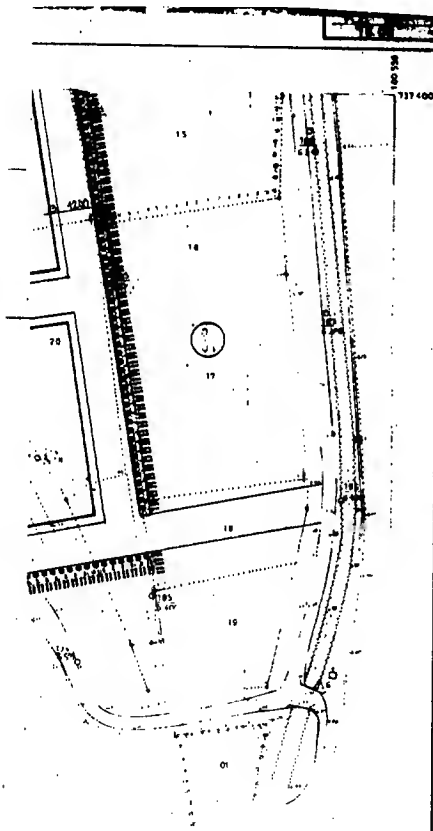
ΠΡΟΪΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΪΑ

Ο ΠΡΟΪΑ

ΚΑΙΝΑΚΑ 1:1000



ΥΠΕΧΩΔΕ

- Οριο (Παλαιότερη Συνοριακή - Γραμμή)
Old Boundary Line (Neighbourhood Boundary)
- Οριο Βασικής Περιφέρειας
Basic Area Boundary
- Οριο Πανομορφισμένης Περιφέρειας
Barely Built-up Area Boundary
- Περιφερειακή Γραμμή (Πράσινη)
Green Line (Green)
- Οριοδοτική Γραμμή (Κόκκινη)
Building Line (Red)
- Στρώμα
Road
- Απώλειος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομία ή Οριοδοτική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
- Αμυχή Κατοικία
Residential
- Γενική Κατοικία
Mixed Residential
- Άσφαλτο Εμπορίου, Εξυπηρέτησης, Αναψυχής
Retail Trade, Services, Recreation
- Τεχνολογία
Technique
- Βιοτεχνία Παραγωγής
Outer-area Light Manufacturing
- Χωροεμπορικό Περιφερειακό
Outer-area Wholesale
- Βιομηχανία
Industry
- Ελεύθερος Χώρος Χοινοτρόφησης
Public Open Space
- Οριο Προτεινόμενη Ανάδοσης
Boundary of Area Proposed to Be Returned
- Οριο Προτεινόμενου για Κληρή Αρχαιολογικού Χώρου
Boundary of Archaeological site proposed to be listed
- Οριο προτεινόμενου για κληρή παραδοσιακού ή διατηρητέου Συνορίου
Boundary of Traditional or Preservation District Proposed to Be Listed
- Οριο Περιοχής Προτεινόμενης ως Μοναδικού Φυσικού Καλλούς
Boundary of Place Proposed for its Special Natural Beauty
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- Μερική Προστασία
Partial Protection
- Προτεινόμενο για Κληρή Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed
- Προτεινόμενο για Κληρή Διατηρητέο Αρχιτεκτονικό ή Φυσικό Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value
- Προτεινόμενο για Κληρή Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο
Traditional or Requiting Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection
- Απόλυτη Προστασία
Absolute Protection
- Προστασία Κελύφους
Shell Protection
- Προστασία Όψεων
Facades of buildings proposed to be protected
- Κτίρια Συναρμολογίας
Accompanying Buildings
- Οριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (I & I)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- Τομέας Συντελεστή Δόμησης
Floor Area Ratio District
- Οριο Τομέα Αισιτών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary
- Οριο Τομέα Εθνικών Περιγραφήσεων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
- Τομέας Αισιτών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts





































ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΗΣ
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑ 55733/90
Εγκρίση πολεοδομικής μελέτης του
Ουίλλιαμ ΠΡΑΤΙΝΙΩΤΗ της Κοινότητας
ΠΡΑΤΙΝΙΩΤΗ (N. Ηρώδης)
27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1990
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
N. ΚΑΛΟΓΕΡΑΚΗ

ΝΟΜΟΣ	12	ΗΜΑΘΙΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	050	ΠΑΤΕΟΣ
Μεθοδος συντάξης	Τοπογραφική σταθμική	
Χρονος συντάξης	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ	

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜ.	0.8	1.0
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ πρόσωπο Εμβαδόν	13 α 300 α	28 ΟΙΚΟΜΕΛΙΑ ΕΞΕ. ΛΙΤΟ ΤΩΝ 150 α ΕΙΣΤΕ ΠΡΟΣΒΛΗ ΑΝΟ ΚΑΤΑΓΕΙΝ ΠΡΙ ΤΗΣ 19/3/82 ΕΛΙ ΠΡΟΤΕΙΤΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ ΤΗΣ ΕΙΣΤΕΡΑ ΣΤ ΤΗ ΣΤΗΜΑ ΚΑ ΤΟ 8.1337/83
ΠΑΡΕΚΛΑΣΗ πρόσωπο Εμβαδόν	13 α 300 α 0 α 120 α	Βεβαιώνεται όσον και οριοδοτική το οικόπεδο που προορίζεται από την πράξη εφαρμογής της κολλοδομικής μελέτης ή προορίζεται από ενοτο- ρής σε τη σύμφωνο με το αρθρ. 0 του 8.1337/83 και στο οριοδοτικό τμήμα εγκρίνεται ύψος με ελάχιστη αλευρά 5α και ελάχιστη απόσταση 50α
ΥΠΟΣ	0.8	
ΒΟΛΕΤΟ ΚΑΛΥΨΕΙΣ	ΤΟ 8.	
ΥΠΟΚΡΕΤΙΜΕΝΟ Η ΒΟΛΕΤΙΣΤΕΣ ΤΟΥ ΚΥΡΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΤΗ ΜΑΝΗΝΙΟΤ ΤΙΝΟΥ ΚΑ ΕΛΕΙΣΤΟ ΤΩΝ ΣΤΕΤΕΣ 2 α ΕΛΙ ΚΑΙΝ ΔΟΧ		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ		
ΕΛ. ΦΥΤΩΔ. κεντρο ΦΣ 1:100000 φ40'45" Α-1'15" ΔΑΤ. ΓΚΡΕΚ.	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	
Διάγραμμα ημιαντίκων	Αρχιτεκτονικός-πολεοδομικός Γ. Βαλδουκός-εμπροσμοός Α. Καλογιάνου Πολιτικός μηχανικός Σ. Καντζός Τοπογράφος μηχανικός Ε. Τσιόγκας ε.δ. Συμβούλος Ε. Καλογιάνου Επ.κ. καθ. Α. Ε.	
Χάρτης Π-2.1	ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	
ΚΑ-1:1000	Π Λ Α Τ Υ	ΜΟΝΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ



- | | |
|---|--|
|  | Όριο Πυκνοδομημένης Ενότητας - Γειτονίας
City Planning Unit-Neighborhood Boundary |
|  | Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary |
|  | Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Density Built-up Area Boundary |
|  | Ρυμοτομική Γραμμή (εξωτερική)
Street Line (external) |
|  | Οικοδομική Γραμμή (εσωτερική)
Building Line (ind) |
|  | Στάθ
Arcade |
|  | Ανοδύτης Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use) |
|  | Καταρτιζόμενη Ρυμοτομία ή Οδοόριοι Γραμμές
Architectured Street or Building Line |
|  | Αμυγή Κατοικία
Residential |
|  | Γαλήνη Κατοικία
Mixed Residential |
|  | Εμπορικό Εμπόριο, Εμπιστευτικό, Ανομήνη
Retail Trade, Services Reception |
|  | Τουρισμός
Tourism |
|  | Βεβαιωμένη Περιφέρεια
Outer area Light Manufacturing |
|  | Προκαταρκτική Περιφέρεια
Outer area Wholesale |
|  | Βιομηχανία
Industry |
|  | Ελεύθερος Χώρος Κατασκευής
Public Open Space |
|  | Όριο Περιοχής Αναπόλησης
Boundary of Area Preserved in Br. Regulation |
|  | Όριο Προστατευόμενου της Κληροιάς Αρχαιομνημίου Χωρίου
Boundary of Archaeological Monument (in the city) |
|  | Όριο προστατευόμενου των κληροιάς παραδοσιακών ή διατηρητέων Στοιχείων
Boundary of Traditional or Preserved Element (in the city) |
|  | Όριο Περιφέρειας Προστατευόμενου Ιδιωτικού Χωρίου
Boundary of Piece Preserved in the Private Area in the City |
|  | Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection |
|  | - Απολύτη Προστασία
- Absolute Protection |
|  | - Μέτρια Προστασία
- Partial Protection |
|  | Προτεινόμενο για Κληροιά Μνημείο
Monument Proposed to Be Listed |
|  | Προτεινόμενο για Κληροιά Διατηρητέο Αρχαιομνημείο ή Στοιχείο
Element Proposed to Be Listed for its Architectural or Natural Value |
|  | Προτεινόμενο για Κληροιά Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Χωριο
Traditional or Preserved Neighborhood Unit or Element |
|  | Βαθμός Προστασίας
Degree of Protection |
|  | - Απολύτη Προστασία
- Absolute Protection |
|  | Προστασία Κληροιάς
Shield Protection |
|  | Προστασία Οπίσθιας
Protection of Backside (in the case of the monument) |
|  | Κτηριακή Συνόριο
Architectural Boundary |
|  | Όριο Τεματίου Συντεταγμένης Διαίρεσης (Σ.Δ.Ι.)
Minimum Area (Minimum Subdivided Plot) |
|  | Τεματίου Συντεταγμένης Διαίρεσης
Minimum Area (Minimum Subdivided Plot) |
|  | Όριο Τεματίου Απομην - Όριον Διαμερισμού
Building Repartition - Boundary of Building |
|  | Όριο Τεματίου Εξωτερικού Διαμερισμού - Απομην
Special Building Repartition - Boundary of Building |
|  | Τεματίου Απομην - Όριον Διαμερισμού
Special Building Repartition - Boundary of Building |

ΕΥΤΕΡΑΒΗΤΗ ΛΑΜ	0.8	1.4 ΣΤ ΟΙΚΟΝΟΜΑ ΣΩ. ΕΛΤΟ ΤΩΣ ΤΩ 10 ΣΤΟΤΕ ΠΡΟΒΑΘΗ) ΔΩ) ΚΑΤΑΤΗΝ ΣΩ ΤΩ 18/3/62 ΚΑΙ ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕ ΑΚΤΑ ΤΩΣ ΔΩΑΓΓΕΛΙΑ ΤΩΣ ΟΙΚΟΝΟΜ ΕΙ ΤΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΩ 2.1337/63
ΑΠΕΙΣΤΗΤΑ πρόσωπα Συμβαδόν ΠΑΡΕΛΑΒΕΙ πρόσωπα Συμβαδόν	13 μ 300 μ² 0 μ 120 μ²	6 θεωρούνται: Αρχικά και οικοδομήσιμα τα οικοδομή σων προκείμενου και των οποίων προσηλωθεί τις κατασκευαστικές μελέτες ή προκηρύσσονται και εισπράτ τει σε γή οικόπεδα με το αριθμ. 8 του 2. 1337/63 και στο οικοδομήσιμο τμήμα επιφάνειας: κατωτέρ με ελάχιστης έκτασης 50 μ και ελάχιστης έκτασης 50μ
ΤΩΣ	0 μ	
ΕΚΠΟΤΟ ΚΑΛΥΨΗ	70.5	
ΥΠΟΒΕΒΛΗΤΗ Η ΣΟΒΙΕΤΙΚΗΝ ΤΩΣ ΚΕΝΤΡΙΟΝ ΜΕ ΣΤΕΡΗ ΠΑΡΑΜΕΤΡΙΩ ΤΙΩΤ		
ΜΕ ΕΠΙΛΟΓΗ ΤΩΣ ΣΤΕΡΗ 2 μ ΚΑΙ ΚΑΙΣΕ 200		

ΠΟΛΥΩΔΙΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ	
ΝΗ. ΟΥΤΩΑ. νηπύρο 02 31100000 φ40° 45' λ° 1° 15' ΑΒΑΤ. ΓΕΡΜΕΝ.	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Διαγράμμιση πλανισμών	Αρχιτεκτονικός-παιδαγωγικός Γ. Παλιδάκος-πληροφορικός Α. Καλογέρου Πολιτικός μηχανικός Ε. Μαννίτσος Τοπογράφος μηχανικός Β. Τσιόβανα ο.δ. Συμβαλούς Β. Καλογέρου Επικ. καθ. Α.
Χάρτης Π-2.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑ=1:1000	Π Λ Α Τ Υ
	ΒΟΡΟΣ ΝΗΑΘΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
 Ταχ. Κώδικας: 104 32
 TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
 λειτουργούν καθημερινά από 8.00' έως 13.30'

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 - 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
- Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 30. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 40, από 17 έως 24 δρχ. 50

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531

Η ετήσια συνδρομή είναι:

α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	8.500
β) » » Β'	»	12.500
γ) » » Γ'	»	5.000
δ) » » Δ'	»	12.000
ε) » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	9.500
στ) » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	5.000
ζ) » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000
η) » » Δελτ. Εμπ. & Βιομ. Ιδ.	»	6.000
θ) » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500
ι) » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	25.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	55.000

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512

Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοήθειας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)

Δρχ.	425
»	625
»	250
»	600
»	475
»	250
»	150
»	300
»	75
»	1.250
»	2.750

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320